bausync

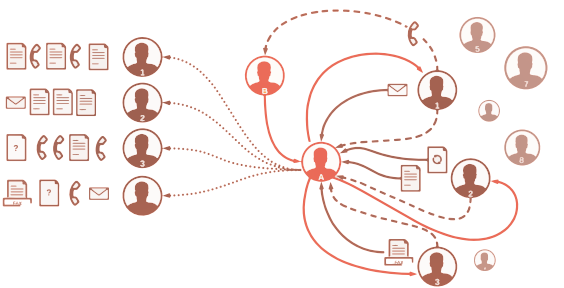
www.bausync.ch



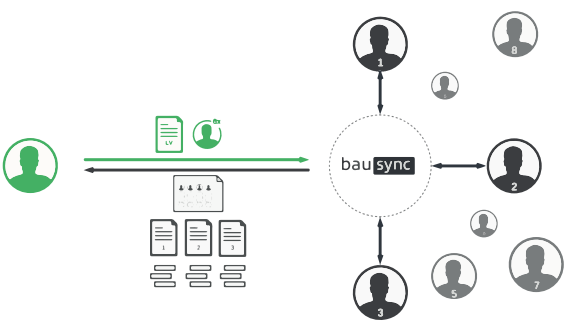
WAS IST BAUSYNC?

bausync versteht sich als Ergänzung zu Ihrer bestehenden Bauadministration und unterstützt Sie in der Ausschreibungsphase und darüber hinaus. Sowohl bei privaten als auch bei öffentlich-rechtlichen Submissionen. Egal wie komplex eine Ausschreibung ist oder ob Sie mit Fachplanern, Architekten Ingenieuren, ...dgl. ausschreiben wollen, bausync bietet Ihnen eine smarte und automatisierte Lösung.
Mit bausync: Ausschreibungen planen, versenden und rapportieren.

bisher



mit bausync

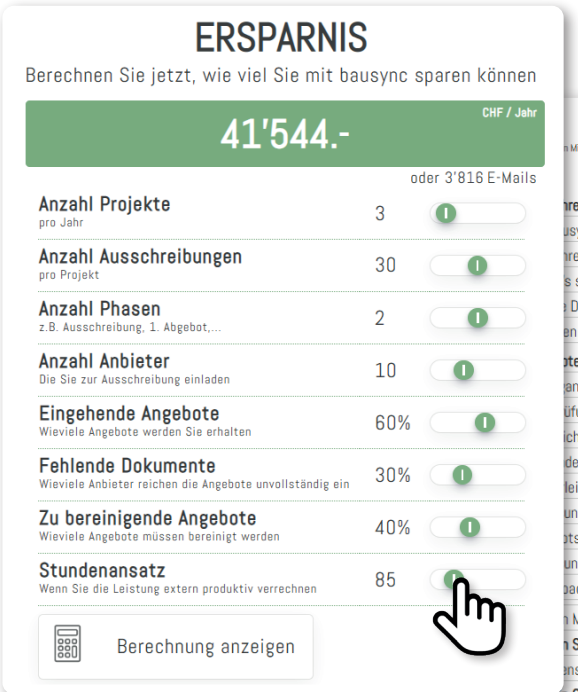


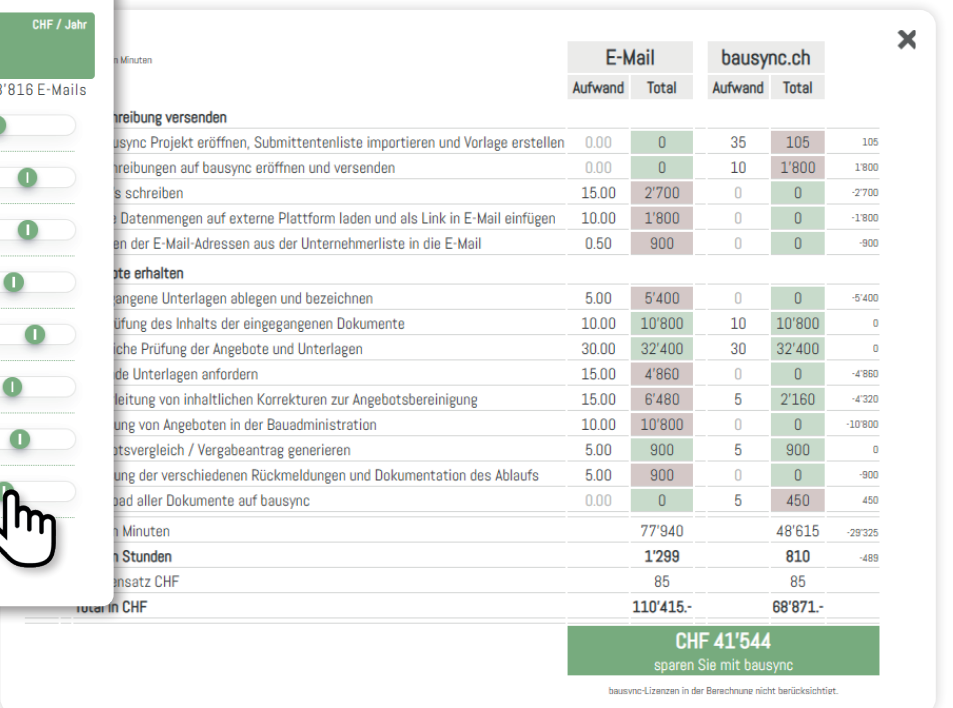
+ Submittentenliste
+ Submissionskalender
+ Controlling und Report

EINSPARPOTENTIAL

Berechnen Sie unter bausync.ch/**einsparen** Ihr persönliches Einsparpotenzial gegenüber dem klassischen E-Mail-Versand.

Mehr erfahren unter
bausync.ch/einsparen





	E-Mail		bausync.ch		
	Aufwand	Total	Aufwand	Total	
reibung versenden					
usync Projekt eröffnen, Submittentenliste importieren und Vorlage erstellen	0.00	0	35	105	105
reibungen auf bausync eröffnen und versenden	0.00	0	10	1'800	1'800
s schreiben	15.00	2'700	0	0	-2'700
Datenmengen auf externe Plattform laden und als Link in E-Mail einfügen	10.00	1'800	0	0	-1'800
en der E-Mail-Adressen aus der Unternehmerliste in die E-Mail	0.50	900	0	0	-900
te erhalten					
angene Unterlagen ablegen und bezeichnen	5.00	5'400	0	0	-5'400
ufung des Inhalts der eingegangenen Dokumente	10.00	10'800	10	10'800	0
che Prüfung der Angebote und Unterlagen	30.00	32'400	30	32'400	0
de Unterlagen anfordern	15.00	4'860	0	0	-4'860
leitung von inhaltlichen Korrekturen zur Angebotsbereinigung	15.00	6'480	5	2'160	-4'320
ung von Angeboten in der Bauadministration	10.00	10'800	0	0	-10'800
tsvergleich / Vergabeantrag generieren	5.00	900	5	900	0
ung der verschiedenen Rückmeldungen und Dokumentation des Ablaufs	5.00	900	0	0	-900
bad aller Dokumente auf bausync	0.00	0	5	450	450
Minuten		77'940		48'615	-29'325
Stunden		**1'299**		**810**	-489
nsatz CHF		85		85	
Total in CHF		**110'415.-**		**68'871.-**	

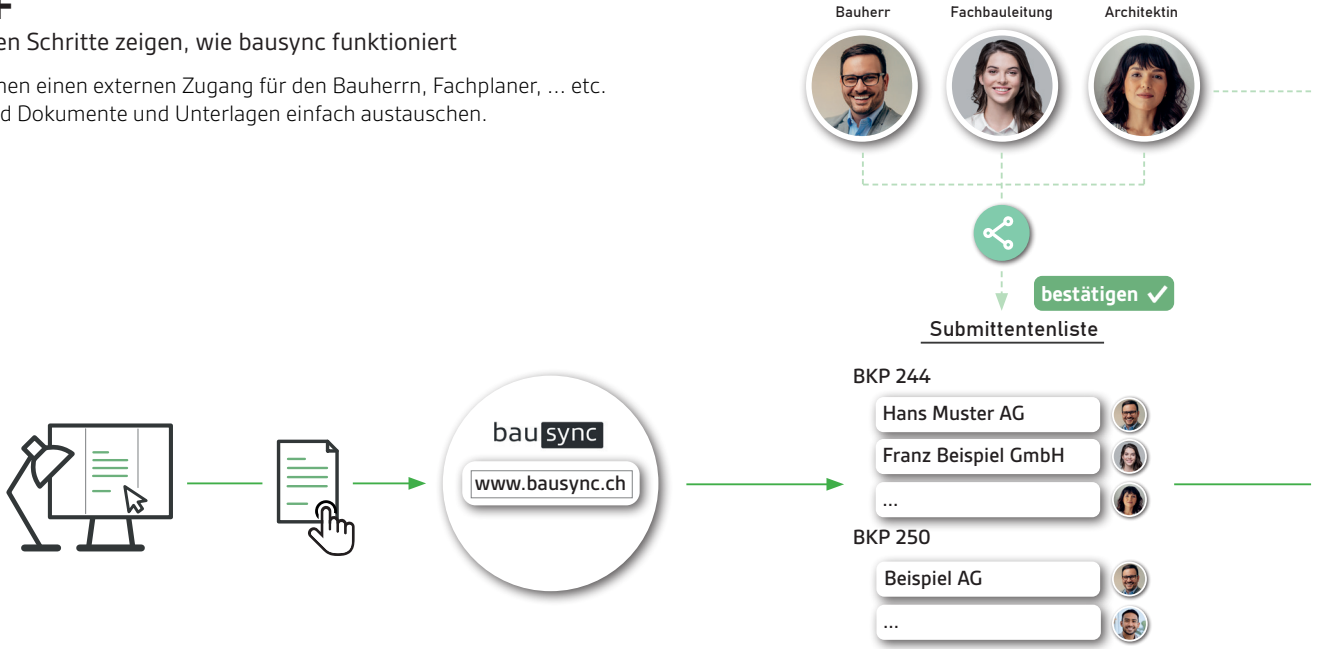
CHF 41'544
sparen Sie mit bausync

bausync-Lizenzen in der Berechnung nicht berücksichtigt.

ABLAUF

Die folgenden Schritte zeigen, wie bausync funktioniert

Tipp: Sie können einen externen Zugang für den Bauherrn, Fachplaner, … etc. einrichten und Dokumente und Unterlagen einfach austauschen.



ERSTELLEN

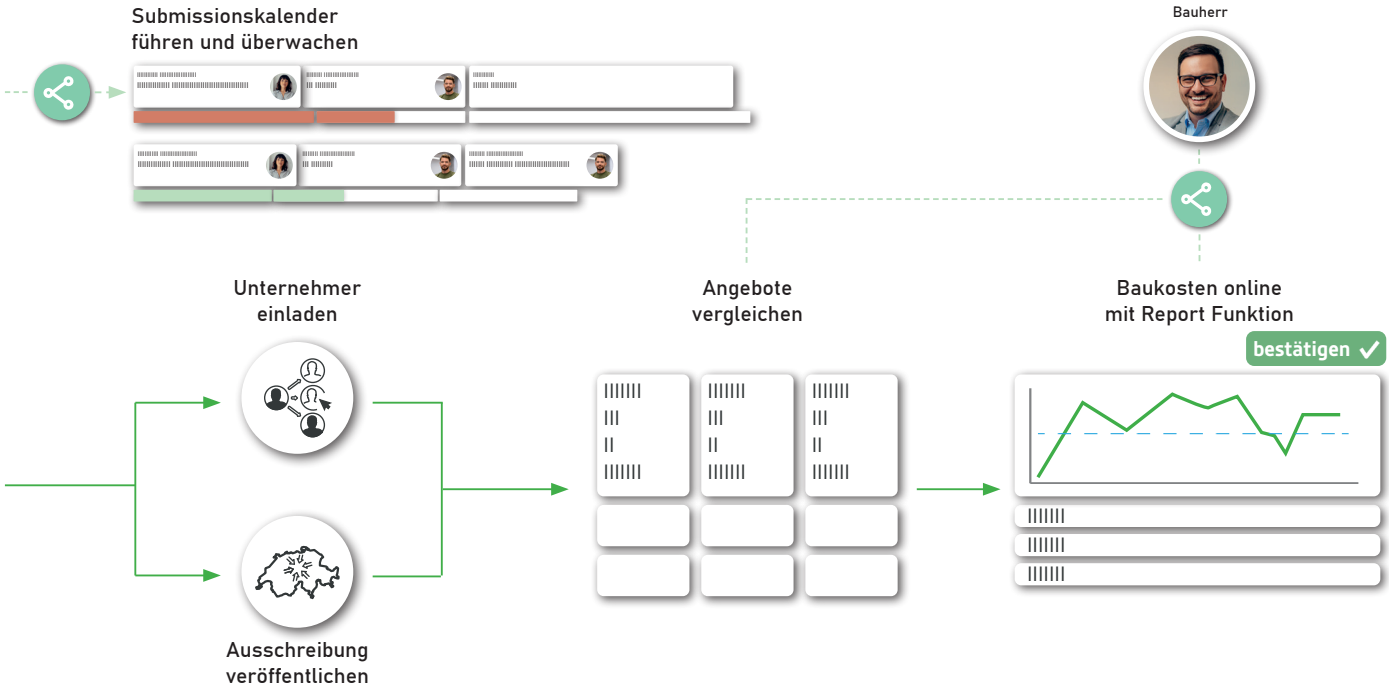
1 Erstellen Sie Ihre Ausschreibung in Ihrer gewohnten Umgebung auf Ihrer lokalen Bauadministration.

HOCHLADEN

2 Laden Sie die Ausschreibungsunterlagen auf bausync.ch

ANBIETER WÄHLEN

3 Wählen Sie die Unternehmer aus. Sie können auch vorab eine Submittentenliste mit Fachplaner, Bauherr etc. erstellen.



PLANEN & VERSENDEN

4 Planen und überwachen Sie die ganze Phase und versenden oder publizieren Sie die Ausschreibung anschliessend.

VERGLEICHEN

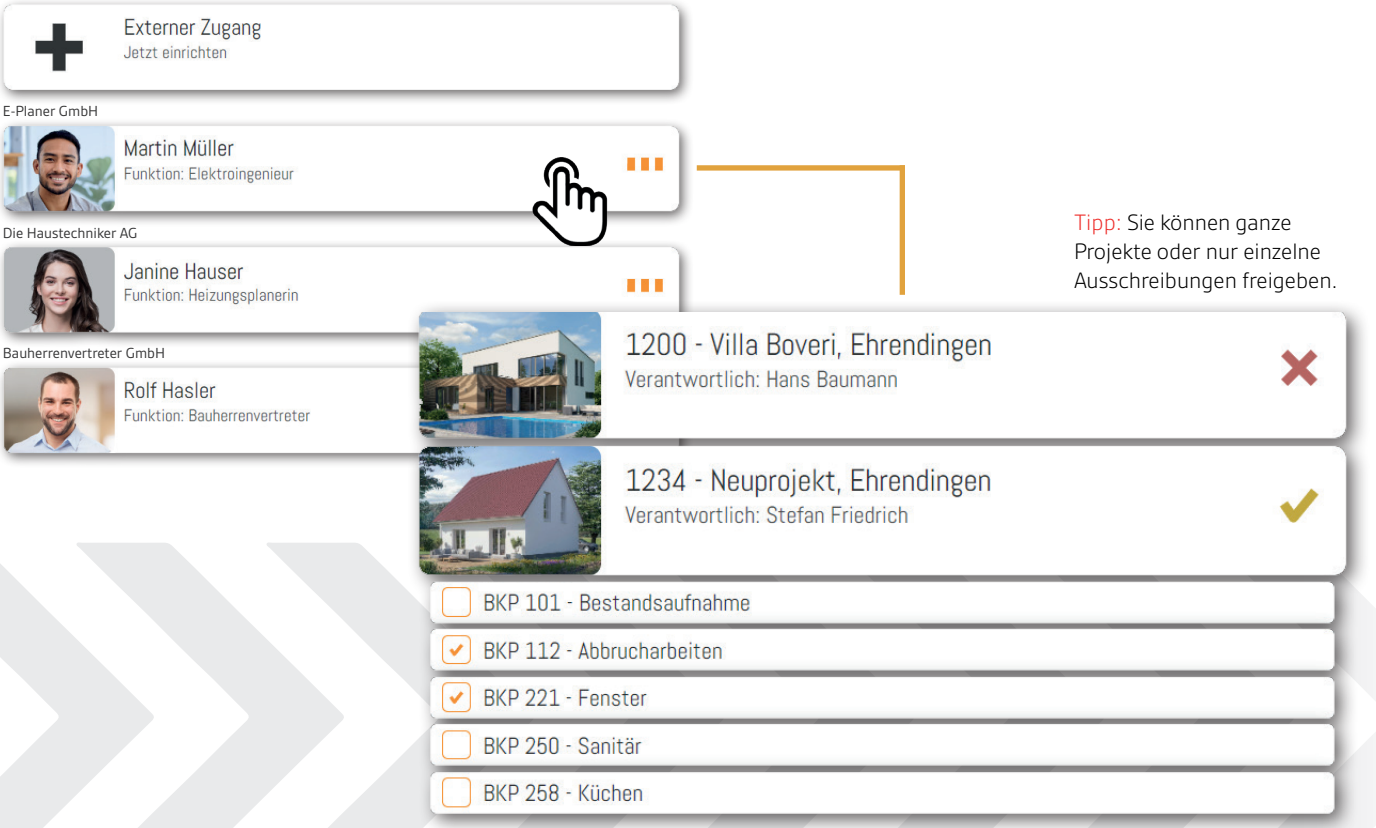
5 Alle eingereichten Angebote werden verglichen und mit dem Schnellzugriff haben Sie alle Dokumente immer zur Hand.

PROGNOSTIZIEREN

6 Mit LIVE-Baukosten haben Sie Ihre Prognose immer auf dem neuesten Stand und können sie mit dem Bauherrn teilen.

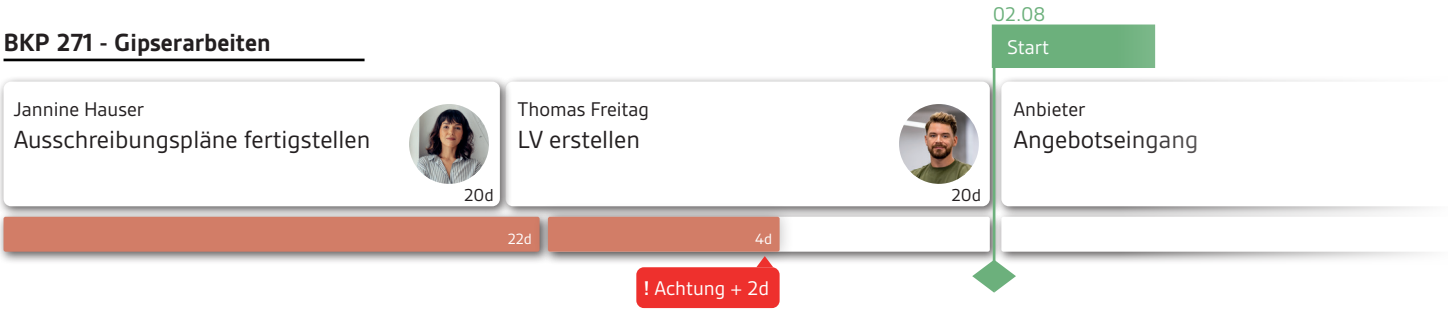
ARBEITEN IM PROJEKT-TEAM

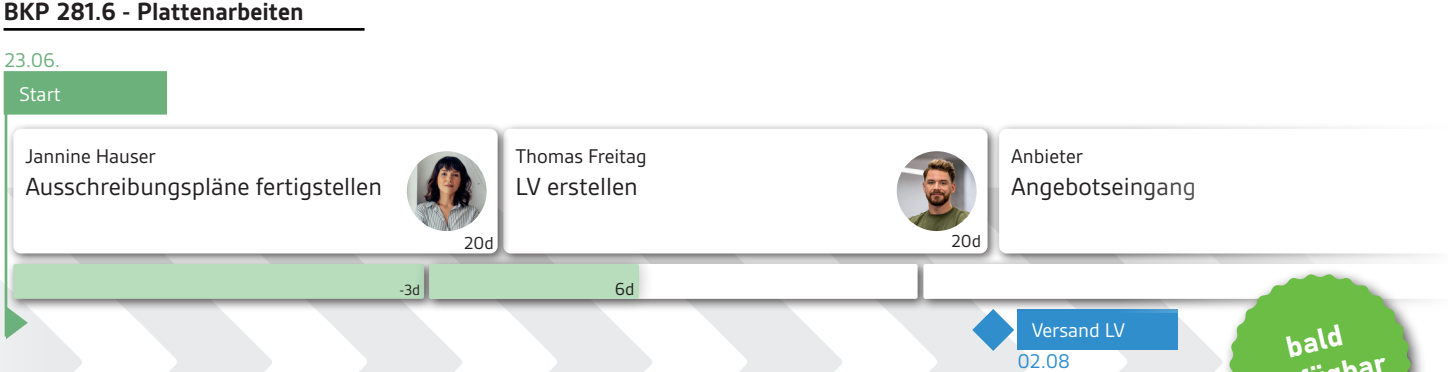
Teilen Sie ganze Projekte oder nur einzelne Ausschreibungen
mit Bauherren, Architekten, Ingenieure oder Fachplaner, um gemeinsam auszuschreiben.



SUBMISSIONS-KALENDER

Erstellen Sie einen dynamischen Submissionskalender, um die Ausschreibungsphase und die Planlieferungen zu koordinieren und zu überwachen.

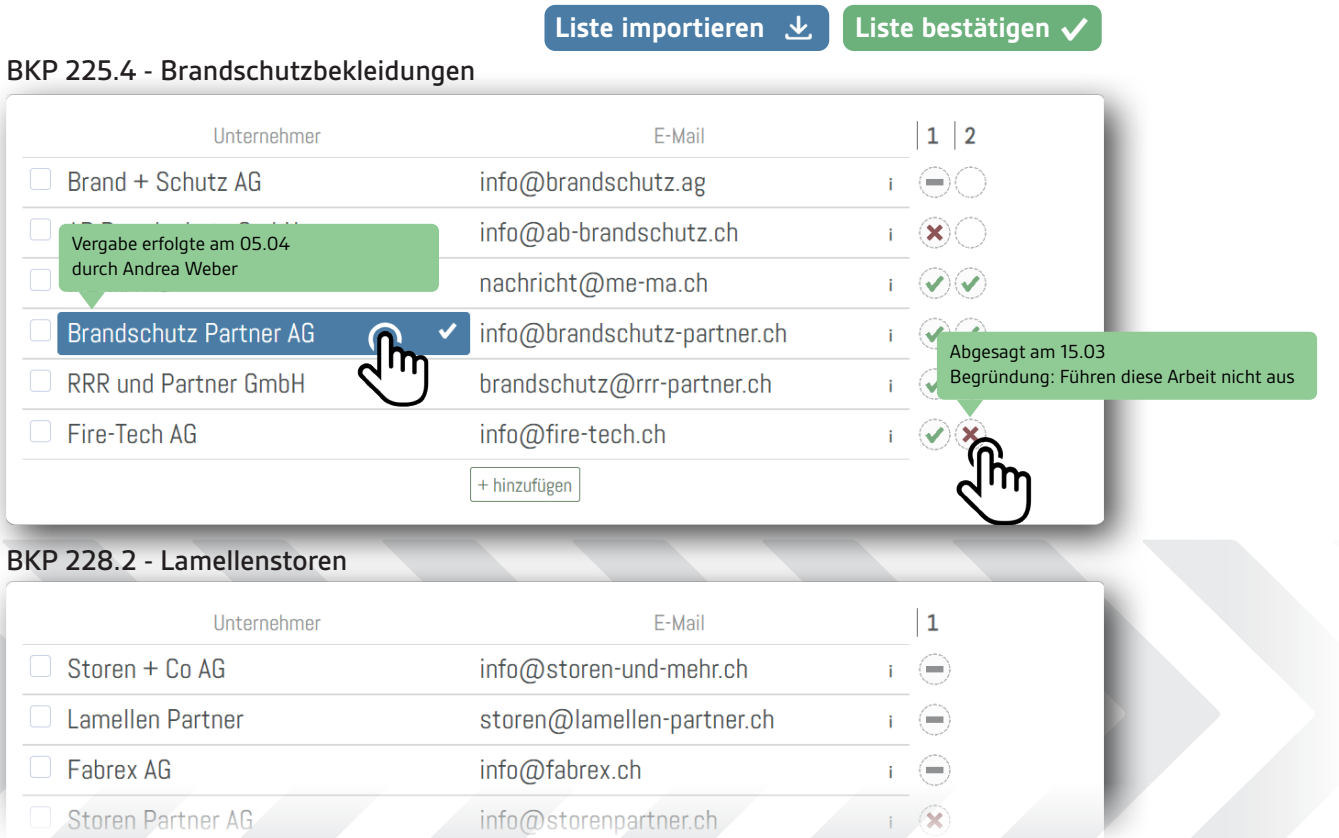




Tipp: Es können weitere Kalender erstellt werden, um verschiedene Leistungen während der gesamten Bauphase zu koordinieren.

SUBMITTENTENLISTE

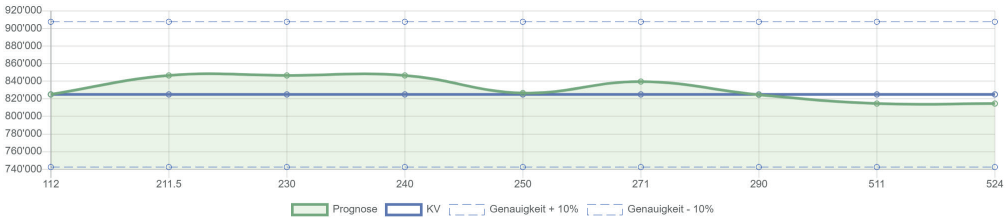
Erstellen Sie gemeinsam mit Ihrem Projektteam und dem Bauherrn die Unternehmerliste online.
Importieren Sie die Anbieter einfach und unkompliziert aus verschiedenen Anwendungen.
Der Bauherr kann die Liste anschliessend freigeben und einzelne Unternehmer auch nachträglich bestätigen.



CONTROLLING UND REPORTING

Kosten, Mutationen, Reserven, Verträge und Rechnungen hinterlegen und diese als Report dem Bauherrn freigeben.
Behalten Sie immer den Überblick.

Report freigeben



filter

	Nr	Bezeichnung	KV	Abweichung	Angebote	Reserve	Prognose	K	T	
☑	112	Rückbau	20'000	0	0	0	20'000	–	–	öffnen
☑	211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	300'000	20'000	301'560	20'000	321'560	···	✓	öffnen
☑	230	Allg. Elektroanlagen	60'000	0	0	0	60'000	–	–	öffnen
☑	240	Allg. HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	150'000	0	0	0	150'000	···	✓	öffnen
☑	250	Allg. Sanitäranlagen	80'000	-20'000	0	0	60'000	–	✗	öffnen
☑	271	Gipserarbeiten	45'000	10'000	58'050	0	58'050	···	✓	öffnen
☑	290	Allg. Honorare	130'000	-15'000	0	0	115'000	–	–	öffnen
☑	511	Bewilligungen, Gebühren	30'000	-10'000	0	0	20'000	–	–	öffnen
☑	524	Vervielfältigungen, Plandokumente	10'000	0	0	0	10'000	–	–	öffnen
			825'000	**-45'000**	**359'610**	**20'000**	**814'610**			

+ hinzufügen

Detailinformationen

3 | 3 / 7 | inkl. 7.7% MwSt.

Nr.	271
Arbeitsgattung	Gipserarbeiten
Vertrags-Nr.	2710A
geplannt	13.12.2023
veröffentlicht	13.12.2023
Eingabe bis	27.12.2023, 18:00Uhr

Baukosten

KV	45'000.00
Abweichung	10'000.00
Total	55'000.00

Angebot

Anbieter	Gipser AG
Status	Günstigtes Angebot
Angebot	58'050.30
Reserve	0.00
Total	58'050.30
Prognose	58'050.30

Manuelle Kalkulation

Ausschreibung geplant

Notizen

Meine Notizen

speichern

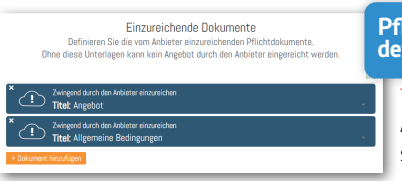
AUSSCHREIBUNG ERSTELLEN

Laden Sie Ihre Dokumente hoch und erstellen Sie Ihre Ausschreibung.
Bausync unterstützt Sie dabei mit intelligenten Tools und individuellen Vorlagen.



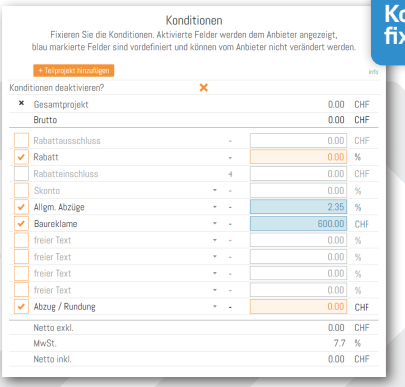


Ausschreibung hochladen



Pflichtdokumente definieren

Tipp: Die eingereichten Dokumente werden nach Ihren Angaben umbenannt, so dass das Dokument Scan777.pdf schliesslich den Namen Angebot.pdf erhält.

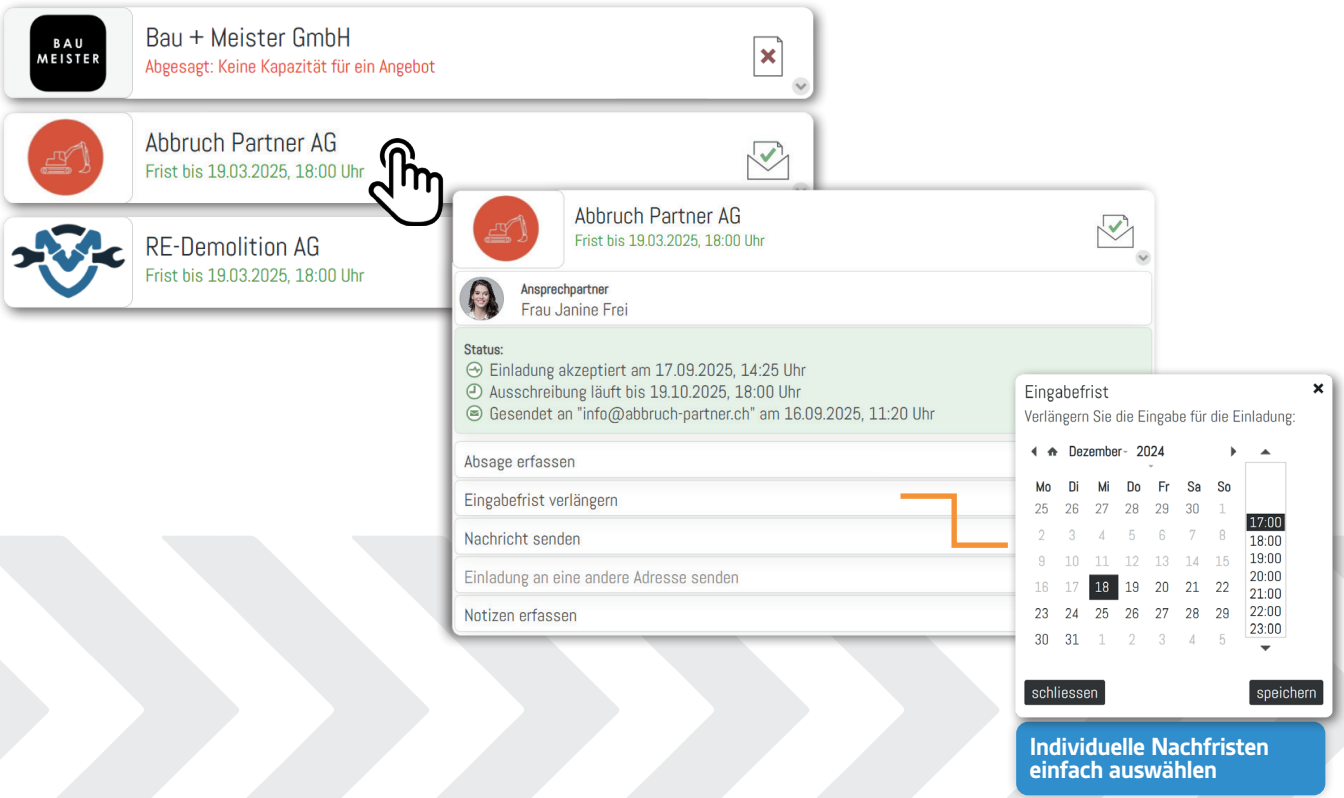


Konditionen fixieren

IVöB 2019 ready

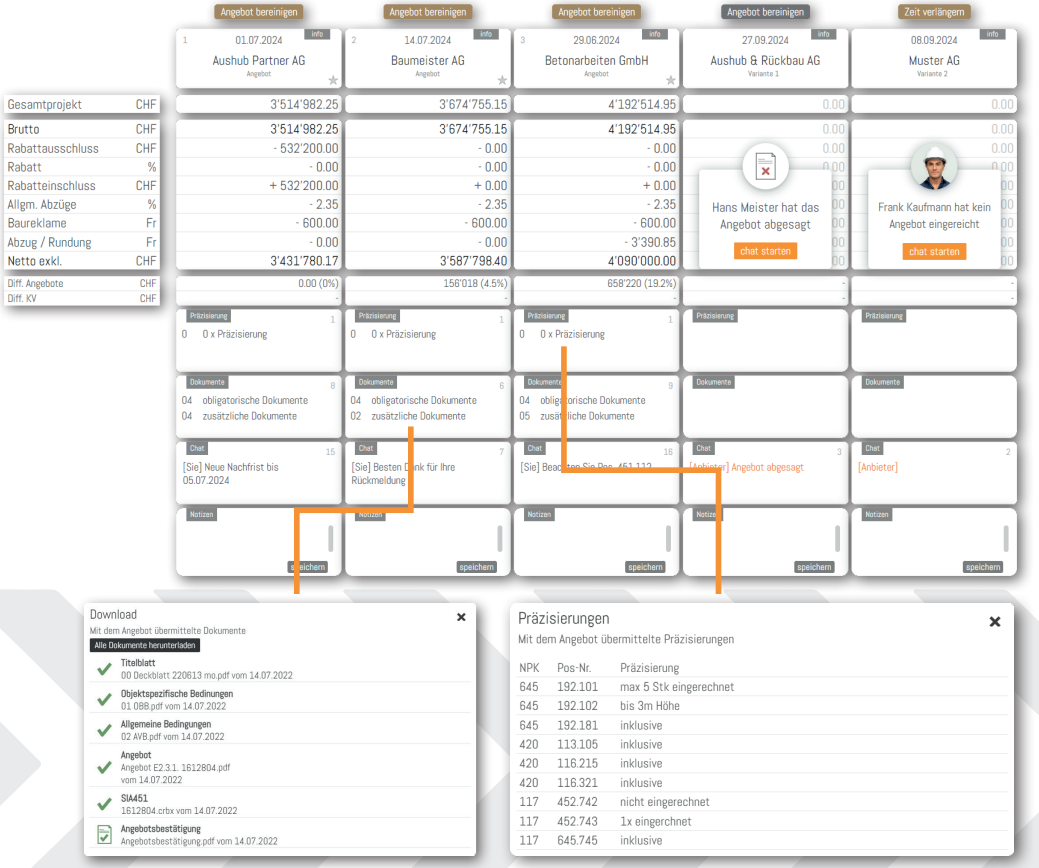
ANBIETER VERWALTEN

Verwalten Sie Ihre Anbieter übersichtlich und reagieren Sie dynamisch auf jede Situation.
Darüber hinaus stehen Ihnen umfangreiche statistische Informationen zur Verfügung, damit Sie frühzeitig erkennen und reagieren können, wenn das Interesse an der Ausschreibung zu gering ist, um weitere Massnahmen zu ergreifen.



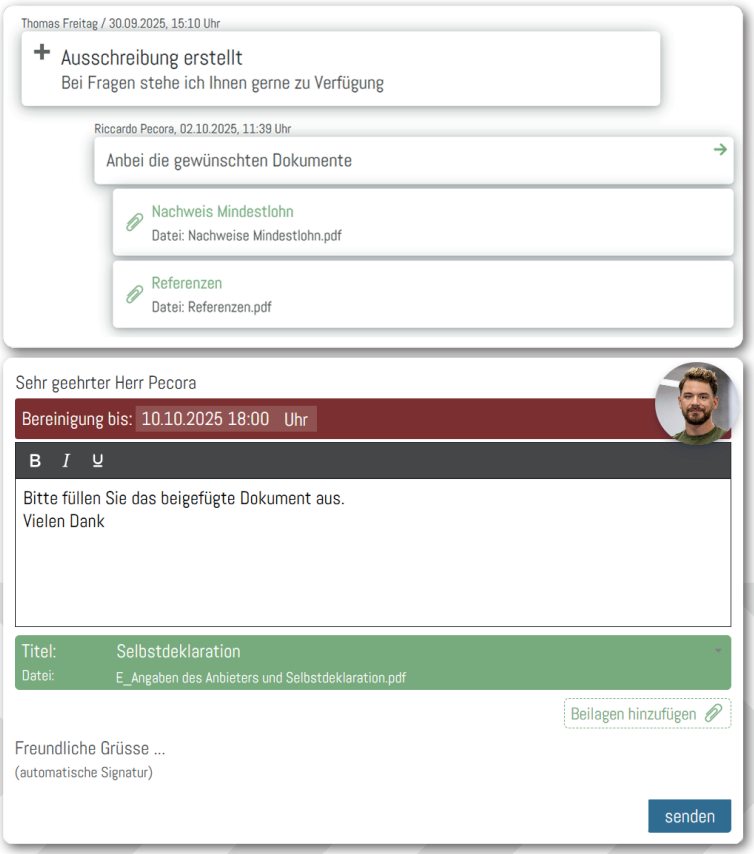
ANGEBOTE VERGLEICHEN

bausync fasst die eingereichten Dokumente zusammen
und informiert Sie über wichtige Änderungen und Abweichungen.



ANGEBOTE BEREINIGEN

Bereinigen Sie eingereichte Angebote mit wenigen Klicks. Senden Sie Dokumente per Chat und setzen Sie eine Frist für die Bereinigung. Alle Chat-Dokumente werden zudem zentral in der Angebotsübersicht aufgelistet.

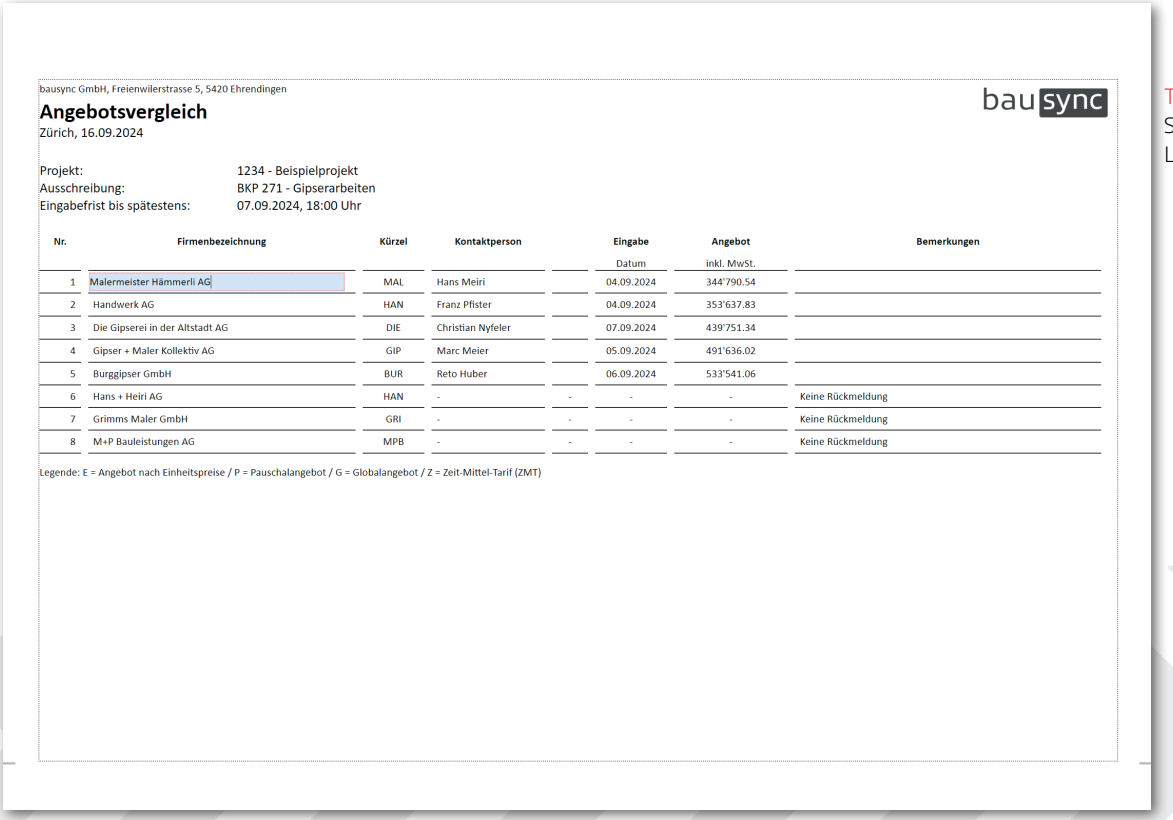


Tipp: Sie können die Nachrichten an die zuständige Person weiterleiten.

Tipp: Sie haben auch die Möglichkeit, Nachrichten und Dokumente mit einem Klick an alle Unternehmer zu senden.

DRUCKEN UND SIGNIEREN

Generieren und bearbeiten Sie die Submittentenliste, den Angebotsvergleich, die Verfügung oder den Vergabeantrag direkt online. Ausserdem können Sie die Dokumente direkt zur digitalen Signatur* versenden.



bausync GmbH, Freienwilerstrasse 5, 5420 Ehrendingen

Angebotsvergleich

Zürich, 16.09.2024

Projekt: 1234 - Beispielprojekt
Ausschreibung: BKP 271 - Gipserarbeiten
Eingabefrist bis spätestens: 07.09.2024, 18:00 Uhr

Nr.	Firmenbezeichnung	Kürzel	Kontaktperson		Eingabe Datum	Angebot inkl. MwSt.	Bemerkungen
1	Malermeister Hämmerli AG	MAL	Hans Meiri		04.09.2024	344'790.54	
2	Handwerk AG	HAN	Franz Pfister		04.09.2024	353'637.83	
3	Die Gipserei in der Altstadt AG	DIE	Christian Nyfeler		07.09.2024	439'751.34	
4	Gipser + Maler Kollektiv AG	GIP	Marc Meier		05.09.2024	491'636.02	
5	Burggipser GmbH	BUR	Reto Huber		06.09.2024	533'541.06	
6	Hans + Heiri AG	HAN	-	-	-	-	Keine Rückmeldung
7	Grimms Maler GmbH	GRI	-	-	-	-	Keine Rückmeldung
8	M+P Bauleistungen AG	MPB	-	-	-	-	Keine Rückmeldung

Legende: E = Angebot nach Einheitspreise / P = Pauschalangebot / G = Globalangebot / Z = Zeit-Mittel-Tarif (ZMT)

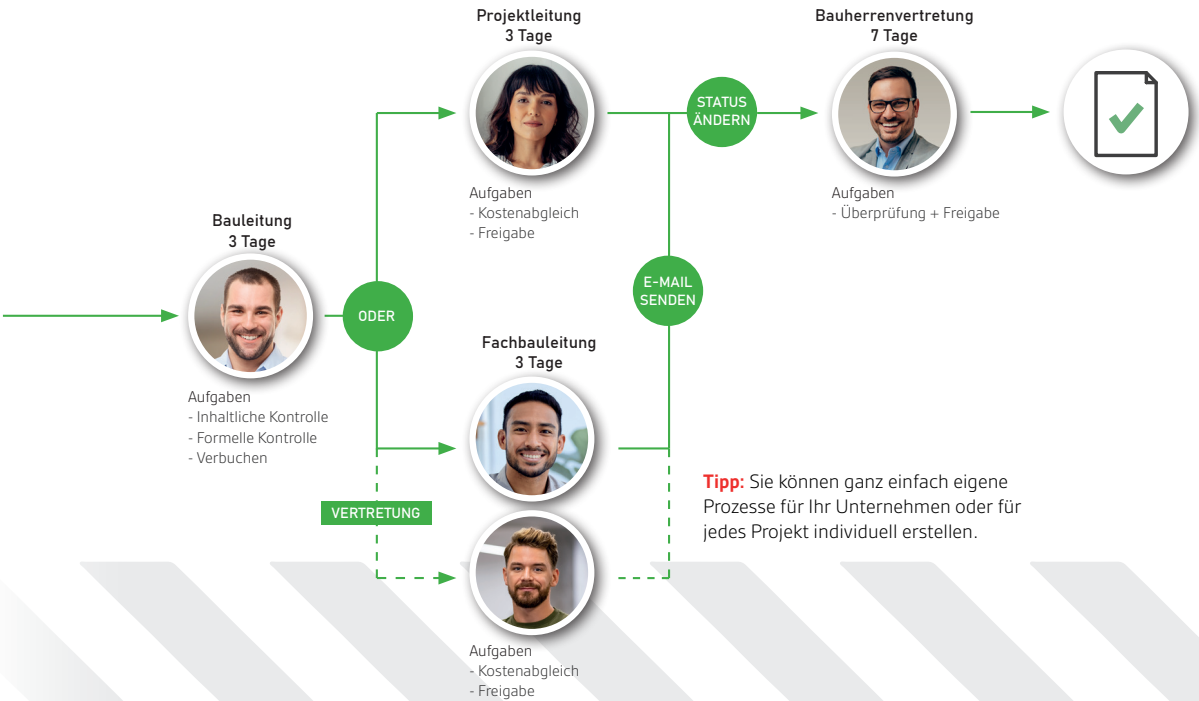
Tipp: Verwenden Sie Ihr eigenes Logo

* Für die Signaturfunktion ist ein zusätzlicher kostenpflichtiger Account bei Skribble erforderlich.

DOKUMENTE FREIGEBEN

Mit der Freigabeplattform können Sie Vergabeanträge, Rechnungen, Nachträge, Pläne etc. zur Freigabe versenden. Basierend auf Ihren individuellen unternehmens- und projektspezifischen Prozessen.

Mehr erfahren unter
bausync.ch/freigabe



Tipp: Sie können ganz einfach eigene Prozesse für Ihr Unternehmen oder für jedes Projekt individuell erstellen.

bald verfügbar

REICHWEITE

Um bei Ausschreibungen die nötige Reichweite zu erzielen, arbeiten wir mit starken Partnern wie Infopro Digital Schweiz zusammen. Infopro Digital Schweiz erreicht mit ihren bekannten Plattformen – **Baublatt** und **Swiss Arc** – sowohl das bauplanende als auch das bauausführende Gewerbe und vernetzt gezielt die richtigen Akteure.



Partnerschaft mit

infoprodigital

BRAUCHEN SIE UNTERSTÜTZUNG?

Mit unseren Partnerfirmen können wir Ihnen interessante Angebote unterbeiten und Sie in jeder SIA-Phase unterstützen. Entweder als einzelne Leistung oder Übernahme der ganzen Phase.



Ausschreibung erstellen
- Leistungsverzeichnis (LV) nach NPK
- Submissionskalender aufbauen und kontinuierlich pflegen



Angebote einholen
- Eröffnung und Verwaltung der Unternehmer- / Submittentenliste
- Versand der Ausschreibungen und einholen der Angebote



Angebote bereinigen
- Detaillierte technische Bereinigung mit den Unternehmern
- Vorbereitung für Vergabeverhandlungen und des Vergabeantrags



PQM sicherstellen
- Externes Qualitätsmanagement (QM)
- Prozess- und Terminprüfung für maximale Effizienz und Qualität



Bauleitung unterstützen
- Im Bereich Bau- und Projektleitung sowie Baukosten
- Sicherstellung der Ausführungstermine, -kosten und -qualität



Bauherren beraten
- Unterstützung in allen SIA-Phasen
- Verlässlicher Partner für Ihr Bauprojekt

JETZT BUCHEN

Mehr erfahren unter
bausync.ch/service

UNSERE REFERENZEN

Mehr Referenzen unter
bausync.ch/referenzen



Ronny Ott

Associé bei Theo Hotz Partner AG, Zürich

«Wir von Theo Hotz Partner Architekten benötigen in unseren Projekten, speziell auch in Mandaten als übergeordneter Generalplaner in der Zusammenarbeit mit allen beteiligten Projektpartnern (z.B. Baumanagement, Bauleitung, Fachplaner, Ingenieure, Spezialisten und Unternehmer) - gut funktionierende und effiziente Führungsinstrumente. Mit bausync und seinen in sich abgestimmten Anwendungstools - konnten wir die Submissionsphase in den verschiedenen Teilprojekten überwachen und eine termingerechte Vergabe sicherstellen. Zudem hatten wir jederzeit Einblick in die einzelnen Angebote und entsprechenden Produkte und konnten prüfen, ob die Vergabe innerhalb der prognostizierten Kosten liegen.»



Fabian Jeker

Ehemaliger Radprofi und Bau- und Projektleiter

«In meiner Zeit als Profi-Rennfahrer war ich stets auf Präzision, Effizienz und Teamwork angewiesen. Auch nach meiner aktiven Laufbahn habe ich diese Erfahrungen in meine Arbeitsweise integriert. Die Ausschreibungsplattform von bausync hat es mir ermöglicht, meine Effizienz deutlich zu steigern und mein Team erfolgreich zu führen.»

Profi-Rennfahrer von 1991 bis 2006 (26 Profisiege, Teilnahmen an Giro, Tour d France und Vuelta,
Ehrenplätze an Tour de Suisse und Tour de Romandie)



Manuel Villiger

Geschäftsführer bei Blaser Baumanagement AG

«Bis Anhin haben wir die Offertanfragen über Mail versendet und die Offerten dann auch da zurückbekommen. Bei unseren öffentlichen Projekten ist dies nicht möglich, da alles unter Verschluss sein muss bis zur Offertöffnung. Damit wir digital bleiben können haben wir eine Lösung gesucht. Mit Bausync haben wir diese gefunden. Wir können alle Vorschriften einhalten und haben jederzeit den Überblick über den Stand der Submission. Durch die super Funktionen sparen wir auch erheblich an Zeit.»

UMGESETZTE PROJEKTE

Mit bausync bereits umgesetzte Projektarten



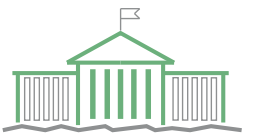
Campus
110Mio



Wohnüberbauung
45Mio



Arealüberbauung
40Mio



Ausbildungszentrum
15Mio



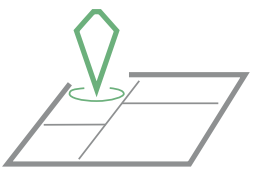
Kindergarten
3Mio



Einfamilienhaus
1Mio



Friedhof
0.5Mio



Land im Baurecht
2Mio



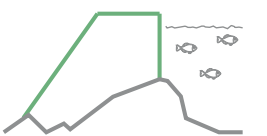
Brücke
1Mio



Strassenbau
5Mio



Kanalisation
3Mio



Fischausstieg
1Mio

FAKTEN

Auszug der wichtigsten Funktionen von bausync
Eine Liste aller Vorteile finden Sie auf www.bausync.ch

- **Private oder öffentliche-rechtliche Submission**
  Anbieter einladen oder Ausschreibung veröffentlichen, im privaten oder öffentlich-rechtlichen Verfahren
- **Im Team arbeiten**
  Ob Submittentenliste, Submissionskalender oder Report. Flexibel teilen und im Team arbeiten.
- **Flexibel und übersichtlich**
  Auf jede Situation flexibel und dynamisch reagieren und trotzdem die Übersicht behalten.
- **Einfach drucken**
  Generieren Sie Vergabeanträge, Unternehmerlisten und Berichte auf Knopfdruck
- **Baukosten**
  Baukostenübersicht mit automatischer Prognose auf Basis der vorliegenden Angebote
- **Erinnerungen und Reports**
  Sie werden laufend über den Stand Ihrer Ausschreibung informiert
- **Individuelle Dokumentenablage**
  Alle eingereichten Dokumente werden nach Ihren Vorgaben strukturiert und bezeichnet
- **Angebotsbestätigung / LOG-Einträge**
  Jedes Angebot erhält eine Bestätigung und alle Schritte werden laufend protokolliert
- **Schweizer Serverstandort**
  Ihre Daten sind sicher und werden in Zürich gespeichert
- **Chatten**
  Chatten Sie direkt mit dem Anbieter. Alle Fragen und Antworten werden protokolliert

SICHERHEIT

Unser Sicherheitskonzept für Ihre vertraulichen Daten



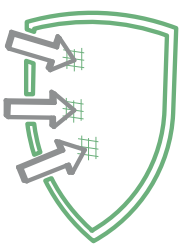
Schweizer Serverstandort



SSL zertifizierte Verbindung



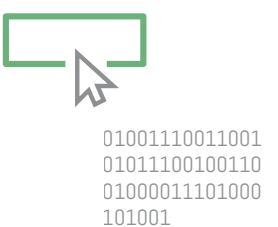
Tägliches Offsite-Backup



Regelmässige Sicherheits-Tests



Mehrstufiger Authentifizierungsprozess



Automatische Protokollierung

ÜBER UNS



MARC OBRIST
CEO / Gründer
Tel 056 539 11 31
E-Mail marc.obrist@bausync.ch

bausync wurde 2018 gegründet und soll weit mehr sein als eine Ausschreibungsplattform für die Baubranche.
Sie soll in der Lage sein, Daten auszuwerten, zu analysieren und den Ausschreibenden kompetent zu unterstützen.

Mit dem Cockpit wurde 2023 ein wichtiger Meilenstein erreicht. Die Ausschreibungsplattform hat ihr Hauptziel erreicht, den Ausschreibungsprozess zu vereinfachen, zu beschleunigen und zu digitalisieren. Bausync ist in der Lage, jede Art von Ausschreibungsprozess (privat oder öffentlich-rechtlich) abzubilden und dabei ein Höchstmass an Flexibilität zu gewährleisten.
Im Laufe der Jahre wurde bausync mehrfach weiterentwickelt, um nahezu allen Anforderungen und Situationen gerecht zu werden.

Auf der Roadmap 2025 stehen weitere spannende Produkte, die Ihre tägliche Arbeit deutlich vereinfachen werden.
Zum einen das Reporting für das interne Controlling oder zur Weitergabe an den Bauherrenvertreter, der Submissionskalender für die gemeinsame Planung im Team und die Überwachung von Meilensteinen sowie die automatische Angebotsprüfung für eine noch schnellere Angebotsprüfung.

Sollten Sie Fragen haben, steht Ihnen unter **056 539 11 30 / support@bausync.ch** unser Support-Team mit Ihrem Fachwissen gerne zur Verfügung

bausync.ch/meet

Gerne stellen wir Ihnen bausync vor und unterbreiten Ihnen ein interessantes Angebot für eine Projekt- oder Firmenlizenz.